



Hot dog 20

Estudio de viabilidad económico financiero

Dossier detallado para la opción Classic

*Dossier de ejemplo con
franquicia ficticia*

Nombre comercial de la franquicia:

Hot dog 20

Hot dog 20 es una franquicia especializada en dos productos tradicionales y de éxito, los perritos calientes y los helados. El concepto es innovador al ofrecer 20 tipos de las mejores salchichas de diferentes procedencias y 20 sabores de los mejores helados. Es una combinación de productos "gourmet" para todos los bolsillos.



Hot dog 20

Condiciones	Inversión media total	38.000	(incluye el canon)
Canon de entrada	8.000 €	Tamaño del local	desde 30 m²
Royalty s/ventas	1%	Duración del contrato	5 años
Royalty de publicidad	no hay	Stock inicial recomendado	2.000 €

Estudio de viabilidad económico- financiero

Ejemplo como Sociedad Limitada

Para la elaboración del estudio se han considerado las ventas y costes medios de nuestra red de franquicias. Se trata de un estudio orientativo para el potencial inversor.

Téngase en cuenta que el perfil y las necesidades de financiación de cada inversor son diferentes, así como el importe de algunos costes (como el alquiler del local) por lo que es recomendable personalizar el estudio con los datos específicos de cada caso, teniendo en cuenta además la fecha real de apertura del negocio y el régimen fiscal (persona física o jurídica).

Supuestos del estudio:

- Fecha de la inversión en enero 2017. Inicio de las ventas en febrero 2017.
- Alquiler del local de 450 € / mes.
- Régimen fiscal de Sociedad Limitada en España.
- Otros datos en las hojas siguientes.

Resultados medios del segundo año:

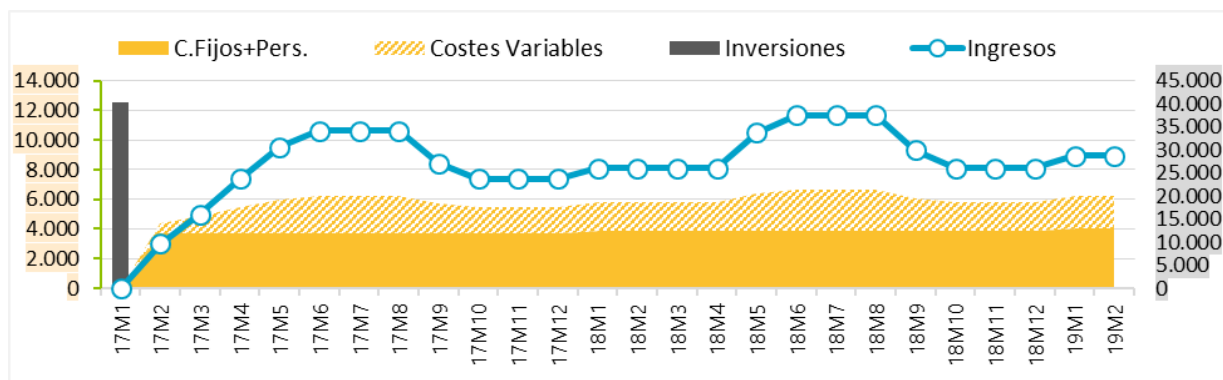
- Ingresos mensuales: **9.306 €**
- Costes totales mensuales: **6.096 €**
- Beneficio neto anual: **21.255 € (19% s/ventas)**
- Generación de caja mensual: **2.152 €** (sube a 3.161 €/mes a partir del sexto año)

Punto de equilibrio: se alcanza entre el tercer y cuarto mes.

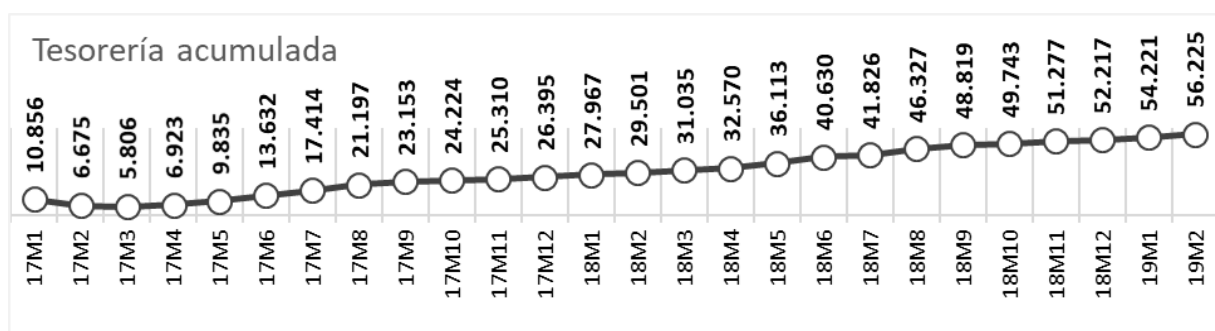
Necesidades de financiación: 60.000 € (3.000 € de capital inicial)

Retorno de la inversión: 1,9 años (payback en base a los flujos de tesorería)

Pérdidas & Ganancias	2017	2018	2019	2020	2021
VENTAS	87.380	111.672	122.839	128.981	135.430
% variación		27,8%	10,0%	5,0%	5,0%
Consumos	-20.211	-25.830	-28.413	-29.833	-31.325
Otros C.V.	-1.049	-1.340	-1.474	-1.548	-1.625
% margen bruto	75,7%	75,7%	75,7%	75,7%	75,7%
% sobre Ingresos	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%
Personal	-25.740	-29.484	-30.958	-32.506	-34.131
% sobre Ingresos	29,5%	26,4%	25,2%	25,2%	25,2%
Costes fijos	-14.685	-16.501	-17.326	-17.845	-18.381
% sobre Ingresos	16,8%	14,8%	14,1%	13,8%	13,6%
Gastos iniciales	-1.400	0	0	0	0
COSTES TOTALES	-63.085	-73.154	-78.171	-81.733	-85.462
EBITDA	24.295	38.518	44.669	47.249	49.968
EBITDA/Ventas	27,8%	34,5%	36,4%	36,6%	36,9%
Amortizaciones	-7.600	-7.600	-7.600	-7.600	-7.600
% sobre Ingresos	8,7%	6,8%	6,2%	5,9%	5,6%
EBIT	16.695	30.918	37.069	39.649	42.368
EBIT/Ventas	19,1%	27,7%	30,2%	30,7%	31,3%
Gastos financieros	-3.477	-2.578	-1.921	-1.224	-484
% sobre Ingresos	4,0%	2,3%	1,6%	0,9%	0,4%
Beneficio bruto	13.219	28.340	35.148	38.425	41.884
% sobre Ingresos	15,1%	25,4%	28,6%	29,8%	30,9%
Impuestos	-3.305	-7.085	-8.787	-9.606	-10.471
% sobre Ingresos	3,8%	6,3%	7,2%	7,4%	7,7%
Beneficio neto	9.914	21.255	26.361	28.819	31.413
% sobre Ingresos	11,3%	19,0%	21,5%	22,3%	23,2%



Flujos de tesorería	2017	2018	2019	2020	2021
EXPLORACIÓN					
Cobros por ventas	96.118	122.839	135.123	141.879	148.973
Reintegros de IVA	0	0	0	0	0
Compras mat.primas y prod.	-24.432	-28.413	-31.254	-32.817	-34.458
Otros costes var. s/ventas	-1.056	-1.464	-1.611	-1.697	-1.781
Personal	-25.200	-29.457	-30.930	-32.476	-34.100
Servicios exteriores y trib.	-17.769	-19.966	-20.964	-21.593	-22.241
Gastos iniciales	-1.694	0	0	0	0
Gastos financieros	-3.477	-2.578	-1.921	-1.224	-484
Pagos a cuenta impuesto	0	-1.190	-3.145	-4.439	-5.040
Liquidación anual impuesto	0	-3.305	-5.895	-5.641	-5.168
Liquidaciones de IVA	0	0	-4.579	-5.938	-6.310
Retenciones del IRPF	0	0	0	0	0
Impuesto sobre ventas	0	0	0	0	0
INVERSIÓN					
Compra activos	-45.980	0	0	0	0
Fianzas y depósitos	-900	0	0	0	0
FINANCIACIÓN					
Capital	3.000	0	0	0	0
Ingreso préstamos	57.000	0	0	0	0
Cuotas devolución ppal.	-9.215	-10.646	-11.303	-12.000	-12.740
Cobro dividendos	0	0	0	0	0
Otras aportaciones socios	0	0	0	0	0
Total saldo neto	26.395	25.822	23.521	24.055	26.653
Total acumulado	26.395	52.217	75.738	99.793	126.445



Año	Cobros	Pagos	Cob. - Pagos	Saldo acum.
2017	156.118	129.723	26.395	26.395
2018	122.839	97.018	25.822	52.217
2019	135.123	111.602	23.521	75.738
2020	141.879	117.825	24.055	99.793
2021	148.973	122.321	26.653	126.445
2022	148.973	111.037	37.936	164.381
2023	148.973	112.379	36.595	200.976
2024	148.973	111.861	37.112	238.088

Balance	2017	2018	2019	2020	2021
Activo no corriente	31.300	23.700	16.100	8.500	900
Inmovilizado	30.400	22.800	15.200	7.600	0
Fianzas y depósitos	900	900	900	900	900
Activos impuesto diferido	0	0	0	0	0
Activo corriente	33.341	54.217	77.738	101.793	128.445
Existencias	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Clientes (ventas)	0	0	0	0	0
Activos por imp.corriente	0	0	0	0	0
Saldo IVA deudor	4.946	0	0	0	0
Efectivo	26.395	52.217	75.738	99.793	126.445
TOTAL ACTIVO	64.641	77.917	93.838	110.293	129.345
Patrimonio neto	12.914	34.169	60.530	89.348	120.762
Capital	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Reservas	0	9.914	31.169	57.530	86.348
Resultados neg. anteriores	0	0	0	0	0
Otras aportaciones socios	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	9.914	21.255	26.361	28.819	31.413
Dividendos a cuenta	0	0	0	0	0
Pasivo no corriente	37.139	25.836	13.836	1.096	0
Deudas a largo	37.139	25.836	13.836	1.096	0
Pasivo corriente	14.588	17.912	19.472	19.848	8.584
Deudas a corto (préstamos)	10.646	11.303	12.000	12.740	1.096
Proveedores	-0	-0	-0	-0	-0
Acreedores varios	97	107	118	124	130
Impuesto Sociedades	3.305	5.895	5.641	5.168	5.431
Impuesto sobre ventas	0	0	0	0	0
Deudas con adm. públicas	540	606	1.713	1.817	1.926
TOTAL P.N. + PASIVO	64.641	77.917	93.838	110.293	129.345
Fondo maniobra	18.753	36.305	58.266	81.945	119.862

Otros datos

Inversiones (inmovilizado)

	Fecha	Importe	Nº pagos	Años amort.
Acondicionamiento local y otros	ene-2017	20.000	1	5
Mobiliario y maquinaria	ene-2017	8.000	1	5
PC y programa	ene-2017	2.000	1	5
Canon de entrada	ene-2017	8.000	1	5

Financiación

	Fecha	Importe	Años	Interés	Carencia
Préstamo externo 1	ene-2017	57.000	5	6,0%	0
Préstamo externo 2					
Leasing nº 1					

Recursos propios

60.000

OTROS RATIOS:

Punto de equilibrio económico

Fecha

abr-2017

Ventas/mes

7.380

ROI

Inversión

40.300

Nº años

2,3

Payback

Inv.+IVA

48.574

Nº años

1,9

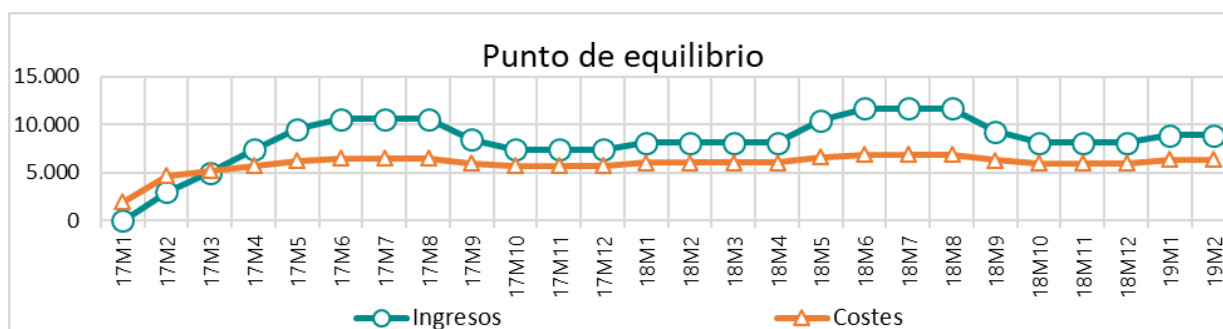
TIR (7 años)

Inversión

40.300

TIR

63,0%



Estimación de costes (promedios)

Costes variables - Cálculo del coste medio sobre ventas

Producto	% Venta	Precio venta	Precio coste	% coste
Salchichas (grupo 1)	29,6%	2,00	0,40	20,0%
Salchichas (grupo 2)	19,0%	3,00	0,60	20,0%
Pan (normal)	2,8%	0,20	0,10	50,0%
Pan (con semillas)	5,6%	0,30	0,15	50,0%
Helado (grupo 1)	12,0%	2,50	0,75	30,0%
Helado (grupo 2)	9,0%	4,00	1,20	30,0%
Bebida (grupo 1)	5,0%	1,00	0,15	15,0%
Bebida (grupo 2)	7,0%	1,50	0,25	16,7%
Patatas (grande)	3,0%	1,00	0,20	20,0%
Patatas (pequeño)	7,0%	1,50	0,30	20,0%
	100,0%			

Precios medios > **2,1** **0,49** **23,1%**

Otros costes variables - Cálculo del coste medio sobre ventas

Producto	% Venta	
Comisiones tarjetas de crédito	0,2%	(se cobra el 20% con tarjeta)
Royalty	1,0%	
Transporte	0,0%	
	1,2%	

Costes fijos - Cálculo del coste medio mensual

Concepto	Gasto mensual
Arrendamiento del local	450,0
Limpieza y conservación	200,0
Gestoría y asesoría	65,0
Electricidad	150,0
Gas	150,0
Agua	70,0
Teléfono e internet	50,0
Protección (alarma, extintores)	50,0
Pólizas de seguro	50,0
Gastos varios	100,0

Coste fijo mensual (promedio) > **1.335**

Gastos de personal - Cálculo del gasto medio mensual

Descripción	Salario/mes	Carga social	Gasto mensual
Perfil 1	1.000,0	30,0%	1.300,0
Perfil 2	800,0	30,0%	1.040,0
Perfil 3		30,0%	0,0
Perfil 4		30,0%	0,0
Perfil 5		30,0%	0,0
Perfil 6		30,0%	0,0
Perfil 7		30,0%	0,0
Cuota del autónomo		0,0%	0,0

Gasto de personal mensual (promedio) > **2.340**

Otros datosPromedios de I.V.A.

Concepto	% IVA
Ventas	10,0%
Costes variables	10,0%
Costes fijos	21,0%
Inversiones (inmovilizado)	21,0%

IVA a compensarPlazos medios de cobros y pagos

Concepto	Nº días
Ventas	0,0
Costes variables (compras)	0,0
Otros costes variables	30,0
Costes fijos	0,0

Fianza inicial

900

Comentarios sobre las compras y las existencias

Stock mínimo considerado 2.000

Las compras se realizan mensualmente.