

Estudio de viabilidad de una Lavandería autoservicio.

Análisis económico financiero



¿Qué datos necesitamos para realizar el estudio de viabilidad económico?

Sobre las máquinas:

1

- ✓ *Número de lavadoras y su tamaño aproximado.*
- ✓ *Número de secadoras.*
- ✓ *Precio del lavado y del secado.*
- ✓ *Precio de las máquinas.*

Sobre los costes fijos:

2

- *Precio mensual del alquiler del local y fianza.*
- *Precio mensual de la limpieza del local.*

El resto de costes los podemos estimar nosotros.

Sobre otras inversiones:

3

- *Acondicionamiento del local.*
- *Instalación de fontanería y electricidad.*
- *Cartelería, domótica y mobiliario.*
- *Máquina de cambio de monedas.*

Si no conoces estos datos nosotros los estimamos.

Sobre la financiación:

4

- *¿Estás pensando en un leasing o un préstamo?*
- *¿Tienes algunos ahorros?*

5

Sobre el régimen fiscal:

- *¿Autónomo o Sociedad Limitada?*

¿Qué tipo de informe te entregaremos?

Se trata de un estudio de viabilidad económico financiero donde verás no sólo los beneficios antes y después de impuestos y la rentabilidad del negocio sino la evolución de la tesorería mes a mes durante los primeros 24 meses.

- Te entregaremos dos supuestos con diferentes ventas.
- Sabrás el saldo neto que tendrás, mensualmente y cada año.
- Sabrás cuánto tiempo tardarás en recuperar la inversión.
- Sabrás cuánta financiación externa necesitas.

¿Cuál es el precio del estudio de viabilidad?

El informe estándar que realizamos para el caso de una Lavandería autoservicio es de 90 € + IVA.

Consúltanos para cualquier otro caso.

Teléfono: 654 891 067

El informe te ayudará mucho a tomar la decisión y es fundamental para solicitar la financiación.

¿Es un lavandería ya en marcha?

Si ya tienes una lavandería en funcionamiento podemos ayudarte a analizar cómo mejorar la rentabilidad.

La importancia de calcular bien la evolución de la tesorería.

Si hay algo realmente crucial en cualquier negocio es la tesorería, es decir, el dinero disponible en metálico mes a mes.

Sin una tesorería positiva el negocio no funciona y acaba desapareciendo.

¿Por qué la mayoría de los estudios de viabilidad no calculan bien la tesorería?

- En primer lugar porque calcularla bien es difícil pues hay que tener en cuenta las fechas de todos los cobros y pagos.*
- Además, lo habitual es que no tengan en cuenta todos los impuestos y las fechas en las que realmente se pagan.*
- Además, no calculan la tesorería mes a mes, al menos durante los primeros 24 meses.*
- En muchos negocios hay otros factores que no se tienen en cuenta y pueden ser muy importantes, como por ejemplo las compensaciones de pérdidas de ejercicios anteriores o el régimen de IVA.*
- El cálculo es muy diferente si eres Autónomo o Sociedad Limitada.*

¿Estás seguro de cuánta financiación necesitas? La única forma de saberlo bien es realizar un buen cálculo de la tesorería mes a mes.

¿Cómo lo hacemos nosotros?: Utilizamos un programa desarrollado por nosotros que tiene en cuenta todo lo anterior, por eso podemos ofrecer un estudio muy preciso y a unos precios sin competencia.